

Załącznik nr 4
do uchwały Nr L/750/14
Rady Miejskiej w Nysie
z dnia 29 września 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG, O KTÓRYCH MOWA W ART. 11 PKT 12,
WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NYSZA

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nysie w sprawie rozpatrzenia uwagi			Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	09.07.2014		Przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną. Działka jest wyposażona we wszystkie media.	Nr działki 5/3 Obręb Siestrzechowice	6	7	8	Nie uwzględniono z powodu uciążliwego sąsiedztwa terenów 1AG, działka znajduje się w granicy projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Ujście rzeki Białej Głucholaskiej”. W Siestrzechowicach w niniejszej zmianie Studium wyznaczono, uwzględniając ruch budowlany, ponad 2 razy więcej nowych terenów mieszkaniowych 2MUN (18 ha) od terenów istniejącej zabudowy 1MUN (8,5 ha), co przy niskim wzroście liczby ludności w tym obrębie - stanowi to rezerwę na kilkadziesiąt lat.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nysie w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
2.	22.07.2014		Uwzględnienie działki 297 jako tereny mieszkaniowe.	Nr działki 297 KM 1 Obręb Hajduki Nyskie		-	Nie uwzględniono z powodu istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, braku zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, braku sąsiedztwa istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W Hajdukach Nyskich w niniejszej zmianie Studium wyznaczono, uwzględniając znaczny ruch budowlany i niewielki wzrost liczby ludności, ponad 1,2 razy więcej nowych terenów mieszkaniowych 2MUN (28 ha) od terenów istniejącej zabudowy 1MUN (24 ha) - stanowi to rezerwę na kilkadziesiąt lat.
3.	25.07.2014		Utrzymanie dotychczasowego terenu działki 349 pod budownictwo jednorodzinne, a działki 80/8 o ujęcie w planie zagospodarowania jako tereny mieszkaniowe.	Nr działki 349 Obręb Jędrzychów, Nr działki 80/8 Obręb Głębinów		-	Nie uwzględniono dla dz. nr 80/8 w Głębinowie z powodu braku sąsiedztwa istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w bezpośrednim sąsiedztwie uciążliwe tereny 1AG. W Głębinowie w niniejszej zmianie Studium wyznaczono, uwzględniając znaczny ruch budowlany i tendencję wzrostową liczby ludności, ponad 1,5 razy więcej nowych terenów mieszkaniowych 2MUN (42 ha) od terenów istniejącej zabudowy 1MUN (30 ha) - stanowi to rezerwę na kilkadziesiąt lat.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nysie w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
4.	29.07.2014		Zmiana dla działki 527 (części) z rolnej na teren projektowanej niskiej zabudowy mieszkaniowej i usługowej (grunty o niskim wskaźniku bonitacji i pagórkowate).	Nr działki 527 Obręb Niwnica		-	Częściowo nie uwzględniono z powodu uciążliwego sąsiedztwa drogi krajowej nr 41 i sieci elektroenergetycznych średniego napięcia, braku zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W Niwnicy w niniejszej zmianie Studium wyznaczono, uwzględniając znaczny ruch budowlany i niski wzrost liczby ludności, ponad 2 razy więcej nowych terenów mieszkaniowych 2MUN (42 ha) od terenów istniejącej zabudowy 1MUN (18 ha) - stanowi to rezerwę na kilkadziesiąt lat.
5.	29.07.2014		Działka pod budowę domu.	Nr działki 300 Obręb Hajduki Nyskie		-	Nie uwzględniono z powodu braku sąsiedztwa istniejącej zabudowy mieszkaniowej, braku zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W Hajdukach Nyskich w niniejszej zmianie Studium wyznaczono, uwzględniając znaczny ruch budowlany i niski wzrost liczby ludności, ponad 1,2 razy więcej nowych terenów mieszkaniowych 2MUN (28 ha) od terenów istniejącej zabudowy 1MUN (24 ha) - stanowi to rezerwę na kilkadziesiąt lat.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nysie w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
6.	29.07.2014		Działka pod budowę domu.	Nr działki 300 Obręb Hajduki Nyskie		.	Nie uwzględniono z powodu braku sąsiedztwa istniejącej zabudowy mieszkaniowej, braku zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W Hajdukach Nyskich w niniejszej zmianie Studium wyznaczono, uwzględniając znaczny ruch budowlany i niski wzrost liczby ludności, ponad 1,2 razy więcej nowych terenów mieszkaniowych 2MUN (28 ha) od terenów istniejącej zabudowy 1MUN (24 ha) - stanowi to rezerwę na kilkadziesiąt lat.
7.	29.07.2014		Działka pod budowę domu.	Nr działki 300 Obręb Hajduki Nyskie		.	Nie uwzględniono z powodu braku sąsiedztwa istniejącej zabudowy mieszkaniowej, braku zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W Hajdukach Nyskich w niniejszej zmianie Studium wyznaczono, uwzględniając znaczny ruch budowlany i niski wzrost liczby ludności, ponad 1,2 razy więcej nowych terenów mieszkaniowych 2MUN (28 ha) od terenów istniejącej zabudowy 1MUN (24 ha) - stanowi to rezerwę na kilkadziesiąt lat.
8.	29.07.2014		Działka pod budowę domu.	Nr działki 300 Obręb Hajduki Nyskie		.	Nie uwzględniono z powodu braku sąsiedztwa istniejącej zabudowy mieszkaniowej, brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nysie w sprawie rozpatrzenia uwagi			Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	7	
1	2	3	4	5	6	7	8	
9.	29.07.2014		Przekształcenie działki 63/2 na działkę budowlaną z przeznaczeniem na cele mieszkalne (grunty V klasy bonitacyjnej).	Nr działki 63/2 Obręb Niwnica		-	W Hajdukach Nyskich w niniejszej zmianie Studium wyznaczono, uwzględniając znaczny ruch budowlany i niski wzrost liczby ludności, ponad 1,2 razy więcej nowych terenów mieszkaniowych 2MUN (28 ha) od terenów istniejącej zabudowy 1MUN (24 ha) - stanowi to rezerwę na kilkadziesiąt lat. Nie uwzględniono z powodu braku sąsiedztwa istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W Niwnicy w niniejszej zmianie Studium wyznaczono, uwzględniając znaczny ruch budowlany, ponad 2 razy więcej nowych terenów mieszkaniowych 2MUN (42 ha) od terenów istniejącej zabudowy 1MUN (18 ha), co przy niskim wzroście liczby ludności w tym obrębie - stanowi to rezerwę na kilkadziesiąt lat.	
10.	06.08.2014		W studium na wymienionych działkach oraz działek położonych wzdłuż dróg gminnych ustanowić obszar zabudowy mieszkaniowej Brak oznaczenia cmentarza na działce 219/6. Terren AG zaznaczony przy działce 582 to zabudowa mieszkaniowa.	Nr działek: 219/6, 248, 595/1, 276/1, 276/13, 273, 275/1, 275/2, oraz działki wzdłuż dróg gminnych: 588, 587, 524, 582, 505 Obręb Rusocin		-	Częściowo nie uwzględniono dla działek wzdłuż dróg gminnych 587 i 505 z powodu małego ruchu inwestycyjnego w tym rejonie – na 8 wydanych decyzji o warunkach zabudowy, zrealizowano tylko 3 pozwolenia na budowę w latach 2008-2013, liczba mieszkańców sołectwa od lat regularnie spada.	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nysie w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
11.	07.08.2014		Przeznaczenie na działki budowlane jak w poprzednim Studium.	Nr działek 62 i 66 Obręb Niwnica		.	Nie uwzględniono dla dz. nr 62 z powodu braku sąsiedztwa istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Niwnicy w niniejszej zmianie Studium wyznaczono, uwzględniając znaczny ruch budowlany i niski wzrost liczby ludności, ponad 2 razy więcej nowych terenów mieszkaniowych 2MUN (42 ha) od terenów istniejącej zabudowy 1MUN (18 ha) - stanowi to rezerwę na kilkadziesiąt lat.
12.	08.08.2014		Przeznaczenie pod mieszkalnictwo jednorodzinne.	Nr działki 87 Obręb Niwnica		.	Nie uwzględniono z powodu braku sąsiedztwa istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, braku infrastruktury technicznej. W Niwnicy w niniejszej zmianie Studium wyznaczono, uwzględniając znaczny ruch budowlany i niski wzrost liczby ludności, ponad 2 razy więcej nowych terenów mieszkaniowych 2MUN (42 ha) od terenów istniejącej zabudowy 1MUN (18 ha) - stanowi to rezerwę na kilkadziesiąt lat.
13.	12.08.2014		Pod zabudowę mieszkalną domków jednorodzinnych. Teren działki jest uzbrojony w światło, wodę z drogą dojazdową gminną. Dalszy teren dz. 24 i dalsze to wyłącznie łąki.	Nr działki 25/2 Obręb Hajduki Nyskie		.	Częściowo nie uwzględniono - w północnej części. W Hajdukach Nyskich w niniejszej zmianie Studium wyznaczono, uwzględniając znaczny ruch budowlany i niski wzrost liczby ludności, ponad 1,2 razy więcej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nysie w sprawie rozpatrzenia uwagi			Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	7	
1	2	3	4	5	6	7	8	
14.	12.08.2014	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkalną domków jednorodzinnych.	Nr działek 213/3, 213/4, 213/5, 216/1, 216/2, 216/3 Obręb Hajduki Nyskie		-	nowych terenów mieszkaniowych 2MUN (28 ha) od terenów istniejącej zabudowy 1MUN (24 ha) - stanowi to rezerwę na kilkadziesiąt lat. Nie uwzględniono z powodu braku sąsiedztwa istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, braku zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, dodatkowo przez teren działek 213/3, 213/4 i 213/5 przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV. W Hajdukach Nyskich w niniejszej zmianie Studium wyznaczono, uwzględniając znaczny ruch budowlany i niski wzrost liczby ludności, ponad 1,2 razy więcej nowych terenów mieszkaniowych 2MUN (28 ha) od terenów istniejącej zabudowy 1MUN (24 ha) - stanowi to rezerwę na kilkadziesiąt lat.	
15.	13.08.2014		Pozostawienie omawianego terenu pod zabudowę.	Nr działki 302/1 Obręb Jędrzychów		-	Nie uwzględniono z powodu braku sąsiedztwa istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, braku zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, braku infrastruktury technicznej. W Jędrzychowie w niniejszej zmianie Studium wyznaczono, uwzględniając znaczny ruch budowlany i wysoki wzrost liczby ludności, prawie tyle samo nowych terenów	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nysie w sprawie rozpatrzenia uwagi			Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	7	
1	2	3	4	5	6	7	8	
16.	13.08.2014	-	Przekwalifikowanie działek rolnych na działki budowlane z przeznaczeniem na cele mieszkalne.	Nr działek 63/1 i 439 Obręb Niwnica		.	<p>mieszkańczych 2MUN (69 ha) co terenów istniejącej zabudowy 1MUN (65 ha), umożliwiając tym samym rozwój miejscowości w racjonalnym i kontrolowanym kierunku, nie dopuszczając do rozproszenia zabudowy.</p> <p>Nie uwzględniono z powodu braku sąsiedztwa istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, braku zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, braku infrastruktury technicznej, dodatkowo w bezpośrednim sąsiedztwie dz. nr 439 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. W Niwnicy w niniejszej zmianie Studium wyznaczono, uwzględniając znaczny ruch budowlany i niski wzrost liczby ludności, ponad 2 razy więcej nowych terenów mieszkaniowych 2MUN (42 ha) od terenów istniejącej zabudowy 1MUN (18 ha) - stanowi to rezerwę na kilkadziesiąt lat.</p>	
17.	18.08.2014	-	Zmiana przeznaczenia działki z rolniczej pod zabudowę jednorodzinną. W granicach działki przebiega droga powiatowa, jak również wszystkie niezbędne media do budowy. Gleby III klasy.	Nr działki 144 Obręb Przełęk		.	<p>Brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, dodatkowo przez działkę przebiega główny kolektor sanitarny. W Przełęku w niniejszej zmianie Studium wyznaczono, uwzględniając niewielki ruch budowlany i nieznaczny wzrost liczby ludności, prawie tyle</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nysie w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
18.	21.08.2014		<p>Na działce znajduje się obiekt magazynowo – handlowy. Zgodnie z zapisami mpzp teren oznaczony symbolem 5UHG,KS jest przeznaczony pod usługi handlowo-gastronomiczne oraz związane z obsługą komunikacji. Utrzymanie dotychczasowej funkcji obiektu, zapisów które umożliwiają prowadzenie dotychczasowej działalności oraz rozszerzenie działalności wraz z możliwością rozbudowy.</p> <p>Wniosek o:</p> <ol style="list-style-type: none"> Możliwość obiektu o powierzchni powyżej 2000 m² (wielkopowierzchniowych), w tym obiektów handlowych: handlu hurtowego i detalicznego o pow. do i powyżej 2000 m²; Powierzchni zabudowy do 95% powierzchni działki; Teren biologicznie czynny do 5% powierzchni działki; Istniejące nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi publicznej i od drogi lokalnej pozostawić w istniejącym miejscu; Ilość miejsc parkingowych do 10 na 1000 m² obiektu z zapisem, że jest możliwość zapewnienia na innych parkingach brakujących miejsc parkingowych w promieniu do 500 m od 	Nr działki 45/3 Obręb Średnia Wieś k.m 591	6	7	samo nowych terenów mieszkaniowych 2MUN (12 ha) co terenów istniejącej zabudowy 1MUN (15 ha), umożliwiając tym samym rozwój miejscowości w racjonalnym i kontrolowanym kierunku, nie dopuszczając do rozproszenia zabudowy. Nie uwzględniono dla obiektów wielkopowierzchniowych – zmiana lokalizacji terenów przeznaczonych pod wielkopowierzchniowe obiekty handlowe nie była przedmiotem przystąpienia do zmiany Studium. Przeważająca część uwagi (pkt 2-10) wykracza poza zakres zmiany Studium, tak szczegółowe ustalenia zawiera się w planach miejscowych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nysie w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
19.	25.08.2014		<p>objektu;</p> <p>6. Dopuszcza się możliwość rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących obiektów;</p> <p>7. Dopuszcza się możliwość usług użyteczności publicznej;</p> <p>8. W ramach obsługi samochodów wykreślić istniejący zakaz lokalizacji stacji paliw;</p> <p>9. Dopuszcza się możliwość zabudowy zgodnie z zabudową sąsiednią w promieniu do 500 m;</p> <p>10. Opłata planistyczna na poziomie 0,00 zł.</p> <p>Dokonanie korekty i umieszczenie planowanej inwestycji (budowa gospodarstwa agroturystycznego) na mapie.</p>	Nr działki 175 Obręb Hajduki Nyskie		•	Nie uwzględniono z powodu braku sąsiedztwa istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, brak infrastruktury technicznej.
20.	27.08.2014		Ujęcie działki pod zabudowę mieszkaniową (2MUN).	Nr działki 364/3 Obręb Koperniki		•	Nie uwzględniono z powodu braku sąsiedztwa istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, braku zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W Kopernikach w niniejszej zmianie Studium wyznaczono 14 ha nowych terenów mieszkaniowych 2MUN, co przy 20 ha już zainwestowanych terenów mieszkaniowych 1MUN i przy uwzględnieniu niewielkiego ruchu budowlanego oraz tendencji spadkowej liczby ludności, umożliwia kontrolowany rozwój miejscowości.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nysie w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
21.	29.08.2014		Przekwalifikowanie działki rolnej klasy IV i V na działkę budowlaną.	Nr działki 64/1 Obręb Niwnica		.	Nie uwzględniono z powodu braku sąsiedztwa istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, dodatkowo przez teren działki planowana jest linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV. W Niwnicy w niniejszej zmianie Studium wyznaczono, uwzględniając znaczny ruch budowlany i niski wzrost liczby ludności, ponad 2 razy więcej nowych terenów mieszkaniowych 2MUN (42 ha) od terenów istniejącej zabudowy 1MUN (18 ha) - stanowi to rezerwę na kilkadziesiąt lat.
22.	01.09.2014		Uwzględnienie w zmianie Studium działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (grunty rolne klasy IV, V, VI).	Nr działki 87 Obręb Niwnica		.	Nie uwzględniono z powodu braku sąsiedztwa istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, braku infrastruktury technicznej. W Niwnicy w niniejszej zmianie Studium wyznaczono, uwzględniając znaczny ruch budowlany i niski wzrost liczby ludności, ponad 2 razy więcej nowych terenów mieszkaniowych 2MUN (42 ha) od terenów istniejącej zabudowy 1MUN (18 ha) - stanowi to rezerwę na kilkadziesiąt lat.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nysie w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
23.	01.09.2014		Zmiana przeznaczenia działek z funkcji 1AG (tereny aktywności gospodarczych) na 2AG (tereny projektowanych aktywności gospodarczych z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży nie większej niż 2000 m ² .	Nr działek: 8/3, 8/5, 8/6, 9/2, 9/3, 7/11, 7/17, 7/18, 7/19, 14/2, część 17 AM-24 oraz 29/1, 29/2, 29/5, 30/3, 30/4 AM-18 Obręb 0005 Śródmieście, Nysa		-	Nie uwzględniono z powodu istniejących już na tym terenie aktywności gospodarczych (zabudowa produkcyjna).
24.	01.09.2014		Uwzględnienie działek pod tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.	Nr działek 503 i 511, AM-8 Obręb Domaszkowice		-	Nie uwzględniono z powodu braku sąsiedztwa istniejącej zabudowy, braku zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
25.	01.09.2014		Przeznaczenie działki na cele związane z agroturystyką oraz działalność rolniczą.	Nr działki 7 Obręb Siestrzechowice		-	Nie uwzględniono z powodu braku zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, działka znajduje się w granicy projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Ujście rzeki Białej Głucholańskiej”.
26.	01.09.2014		Przeznaczenie działki pod budownictwo jednorodzinne.	Nr działki 302 Obręb Hajduki Nyskie		-	Nie uwzględniono z powodu braku sąsiedztwa istniejącej zabudowy mieszkaniowej, braku zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W Hajdukach Nyskich w niniejszej zmianie Studium wyznaczono, uwzględniając znaczny ruch budowlany i niski wzrost liczby ludności, ponad 1,2 razy więcej nowych terenów mieszkaniowych 2MJUN (28 ha) od terenów istniejącej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nysie w sprawie rozpatrzenia uwagi			Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	7	
1	2	3	4	5	6	7	8	
27.	01.09.2014		Przeznaczenie działki pod budownictwo jednorodzinne.	Nr działki 296 Obręb Hajduki Nyskie		-	Nie uwzględniono z powodu braku sąsiedztwa istniejącej zabudowy mieszkaniowej, braku zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, bezpośredniego sąsiedztwa linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV. W Hajdukach Nyskich w niniejszej zmianie Studium wyznaczono, uwzględniając znaczny ruch budowlany i niski wzrost liczby ludności, ponad 1,2 razy więcej nowych terenów mieszkaniowych 2MUN (28 ha) od terenów istniejącej zabudowy 1MUN (24 ha) - stanowi to rezerwę na kilkadziesiąt lat.	
28.	02.09.2014		Przeznaczenie działek jako tereny usług wielkopowierzchniowych dopuszczających budowę obiektu handlowego o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ² .	Nr działek 93/1, 94/1, 95/1, AM-15 Obręb 0005 Nysa-Śródmieście		-	Nie uwzględniono z powodu położenia w historycznym obszarze w granicy Starego Miasta Nysa wpisanego do rejestru zabytków, dodatkowo zmiana lokalizacji terenów przeznaczonych pod wielkopowierzchniowe obiekty handlowe nie była przedmiotem przystąpienia do zmiany Studium.	
29.	05.09.2014		Na działkach nr 66 i 67 – zaplanować pole kempingowe i namiotowe. Działkę nr 75/14 – przeznaczyć pod budownictwo mieszkaniowe z możliwością	Nr działek 66 i 67 oraz 75/14 Obręb Siestrzechowice		-	Nie uwzględniono w północnej części dz. nr 75/14 – brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nysie w sprawie rozpatrzenia uwagi			Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	7	
1	2	3	4	5	6	7	8	
			turystryki i agroturystryki.				Nie uwzględniono dla dz. nr 66 i 67 - znajdują się w granicy projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Ujście rzeki Białej Glucholaskiej” oraz na terenie ZP1 – wg opinii RDOŚ to miejsce życia wielu gatunków ptaków, a także swobodnego wzrostu chronionych roślin. RDOŚ wnioskował o nie wprowadzanie zagospodarowania rekreacyjno-sportowego na tym obszarze, na skutek tego zapis umożliwiający takie przeznaczenie został usunięty. Brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.	
30.	05.09.2014		Pozostawienie działki pod zabudowę.	Nr działki 8/2 Obręb Konradowa		-	Nie uwzględniono z powodu braku sąsiedztwa istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W Konradowej w niniejszej zmianie Studium wyznaczono, uwzględniając ruch budowlany i niski wzrost liczby ludności, ponad 2 razy więcej nowych terenów mieszkaniowych 2MUN (20 ha) od terenów istniejącej zabudowy 1MUN (9 ha) - stanowi to rezerwę na kilkadziesiąt lat.	
31.	05.09.2014		Przeznaczyć działki pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną – 2MUN.	Nr działek 292 i 293 Obręb Jędrzychów		-	Nie uwzględniono z powodu braku zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W Jędrzychowie w niniejszej zmianie	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nysie w sprawie rozpatrzenia uwagi			Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	7	
1	2	3	4	5	6	7	8	
32.	05.09.2014	-	Nanieść w zmianie Studium trasę drogi łączącej DK 41 z DW 411 poza terenem trasy planowanego kanału ulgi z Jeziora Nyskiego.	-	-	-	Studium wyznaczono, uwzględniając znaczny ruch budowlany i wysoki wzrost liczby ludności, prawie tyle samo nowych terenów mieszkaniowych 2MUN (69 ha) co terenów istniejącej zabudowy 1MUN (65 ha), umożliwiając tym samym rozwój miejscowości w racjonalnym i kontrolowanym kierunku.	
33.	05.09.2014	-	W związku z opracowywanym Planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, wydzielić w Goświnowicach budownictwo jednorodzinne, handel i usługi w miejscach zaznaczonych na dołączonej mapie.	Obręb Goświnowice	-	-	Nie uwzględniono. Studium dopuszcza wprowadzanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego nie wyznaczonych w Studium dróg i ulic publicznych klasy lokalnej i dojazdowej oraz dróg wewnętrznych. Wszelkie inwestycje drogowe będą również możliwe na mocy specustawy drogowej.	
							Nie uwzględniono z powodu braku zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W Goświnowicach w niniejszej zmianie Studium wyznaczono 23 ha nowych terenów mieszkaniowych 2MUN, co przy 50 ha już zainwestowanych terenów mieszkaniowych 1MUN i przy uwzględnieniu niewielkiego ruchu budowlanego oraz tendencji spadkowej liczby ludności, umożliwia kontrolowany rozwój miejscowości.	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nysie w sprawie rozpatrzenia uwagi			Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	
34.	05.09.2014		<p>Utrzymanie dotychczasowych funkcji obiektów oraz zapisów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Możliwość budowy obiektów pow. 2000 m² (wielkopowierzchniowych), w tym obiektów handlowych; 2. Zmiana przeznaczenia terenu na działce 45/4 w pasie o szerokości ok. 2 m na pograniczu z działką 45/5 z 1KL na 1U, tak jak było to w poprzednio obowiązującym planie, a tym samym przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony wschodniej w kierunku na wschód o ok. 2 m; 3. Dopuszczenie możliwości rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących obiektów. 4. Dopuszcza się możliwość zabudowy zgodnie z zabudową sąsiednią w promieniu do 500 m; 5. Granice w planie drogi krajowej 1KL przesunąć zgodnie poprzednio obowiązującym planem, tj. ok. 2 m na wschód; 6. Opłata planistyczna na poziomie 0,00 zł. 	Nr działek 45/4 i 45/5, AM-591 Obręb Średnia Wieś		-	Nie uwzględniono w zakresie dotyczącym obiektów wielkopowierzchniowych powyżej 2000 m ² – zmiana lokalizacji terenów przeznaczonych pod wielkopowierzchniowe obiekty handlowe nie była przedmiotem przystąpienia do zmiany Studium. Na terenach 2AG dopuszcza się obiekty handlowe do 2000 m ² . PKT 2-6 wykraczają poza szczegółowość zmiany Studium. Tak precyzyjne ustalenia zawiera się w planach miejscowych.	

RZEWODNICZĄCY RADY
Folks Kamienik